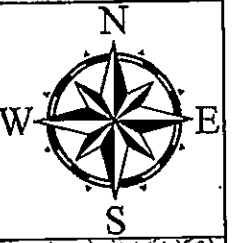
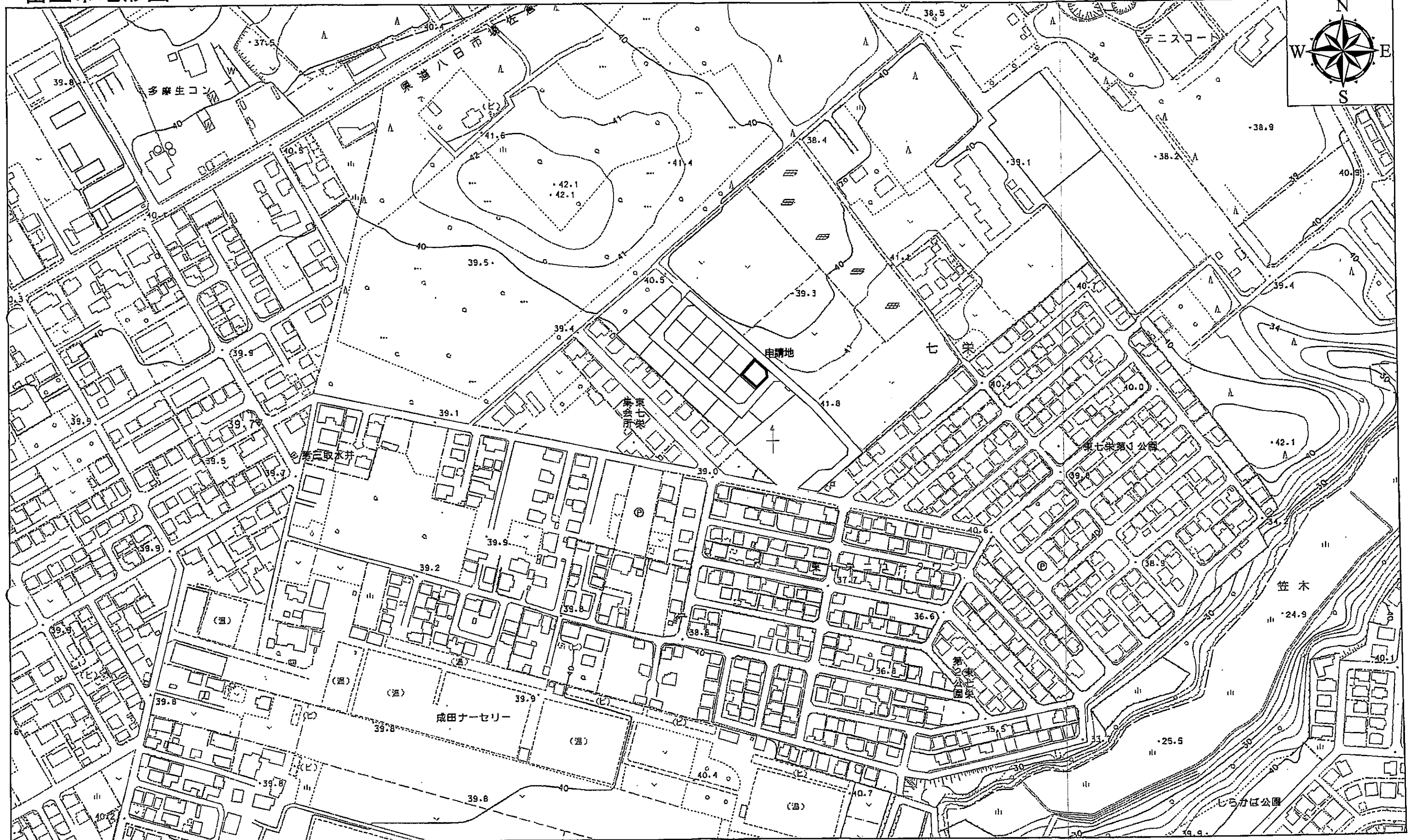


富里市地形図

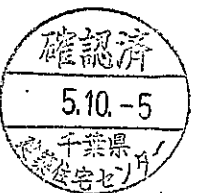
0 62.5 125 250メートル

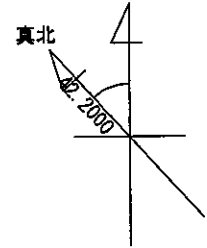
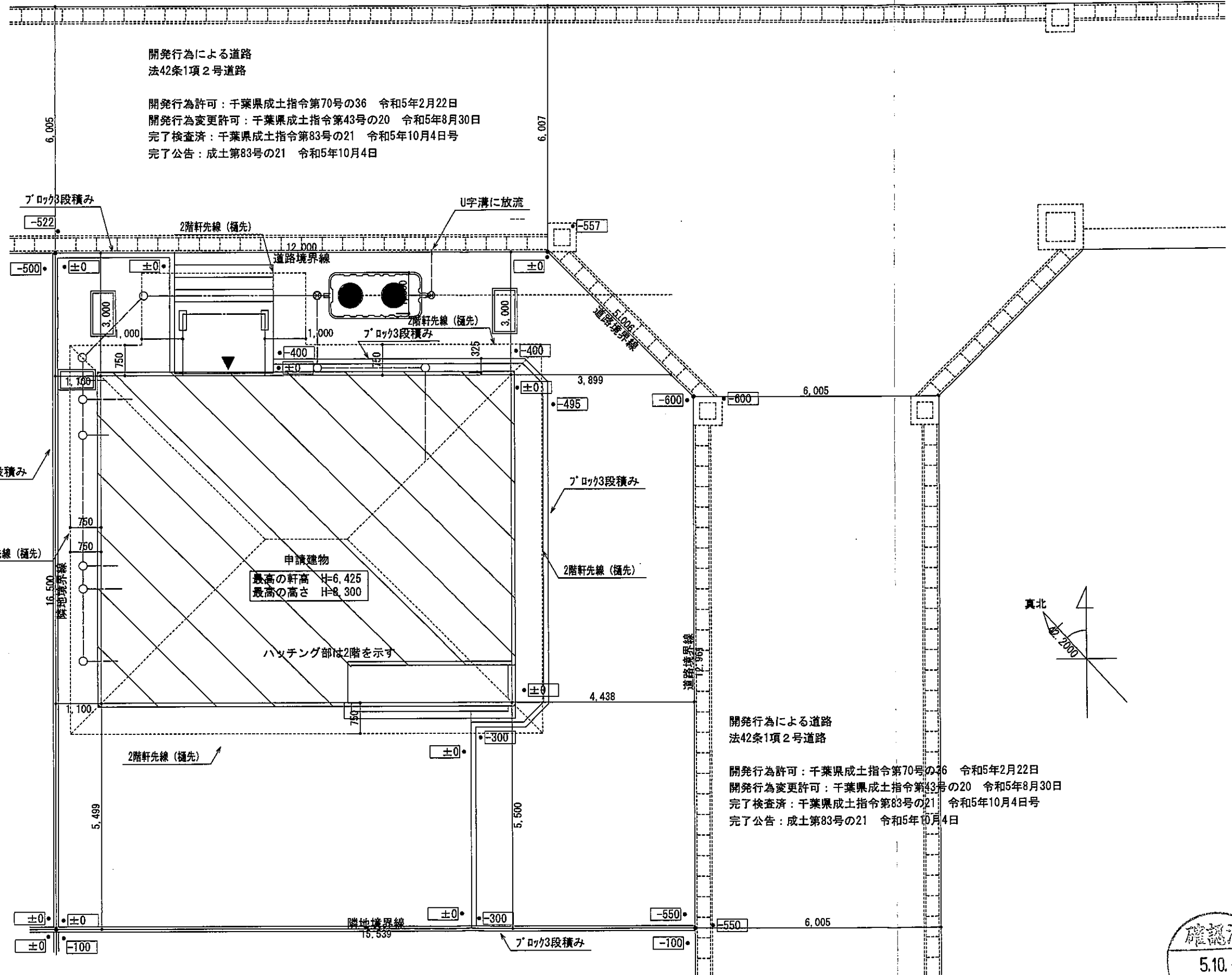
1:2,500



作成 令和4年3月 この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。(承認番号)令3関公第296号

一級建築士 第303856号 池田一彦





敷地面積	250.12 (㎡)
	75.66 (坪)

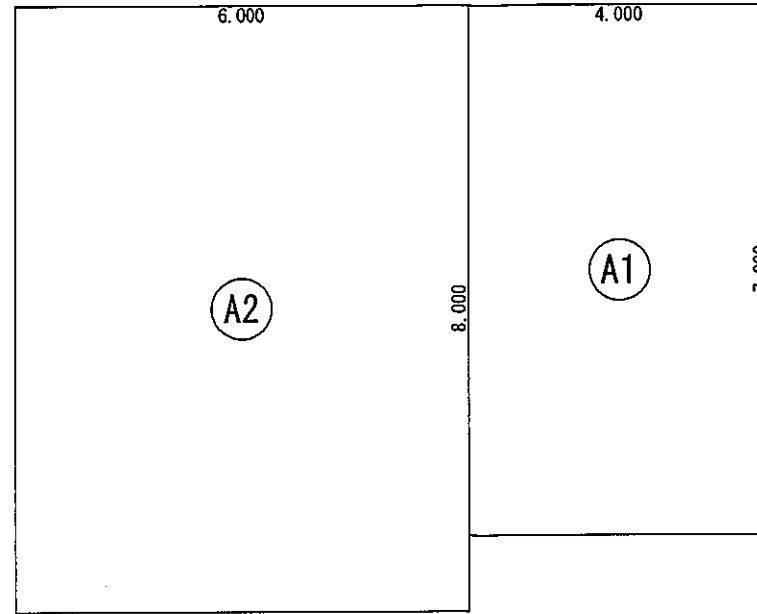
配置図 S:1/100



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 1号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2064	図面番号
			図面名称 配置図	日付 2023/10/04		

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	250.12	(75.66)
建築面積	83.00	(25.10)
床面積 1階	80.00	(24.19)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	156.00	(47.17)
建築率	$(83.00/250.12) \times 100$	33.19%
容積率	$(156.00/250.12) \times 100$	62.38%
建築可能建築率		60.00%
建築可能容積率		200.00%

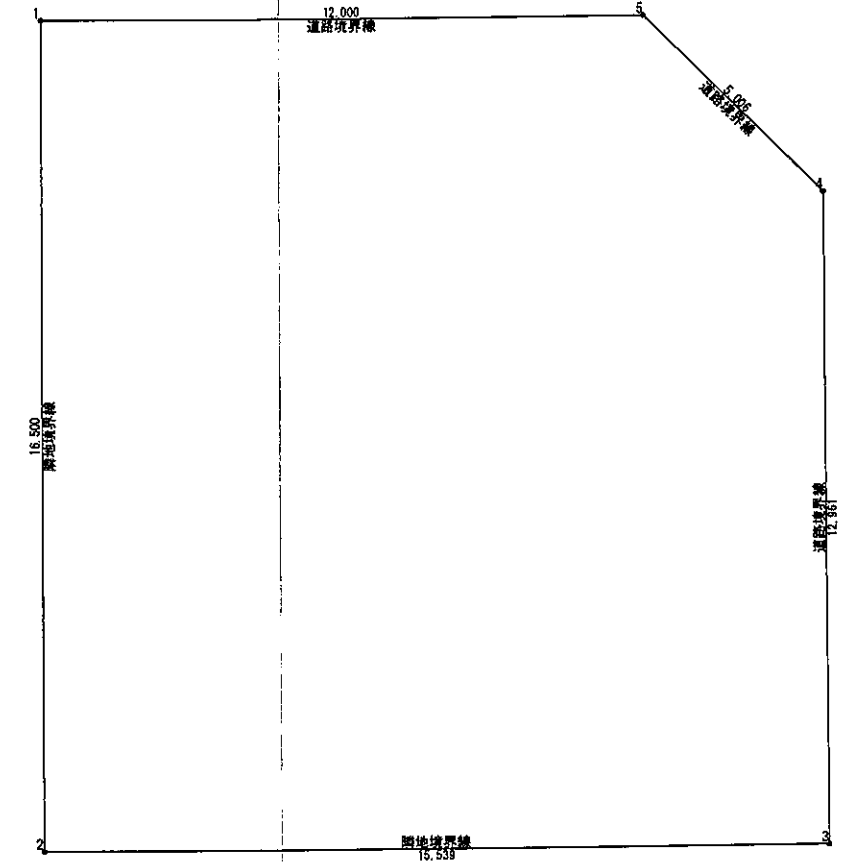
丸め 面積 切り捨て
面積率 切り上げ



床面積表<2階>			
形状	計算式	面積	
Ⓐ1	矩形 4.000×7.000	28.000000	
Ⓐ2	矩形 6.000×8.000	48.000000	
面積	計(㎡)	76.00	
	(坪)	22.98	

丸め 切り捨て

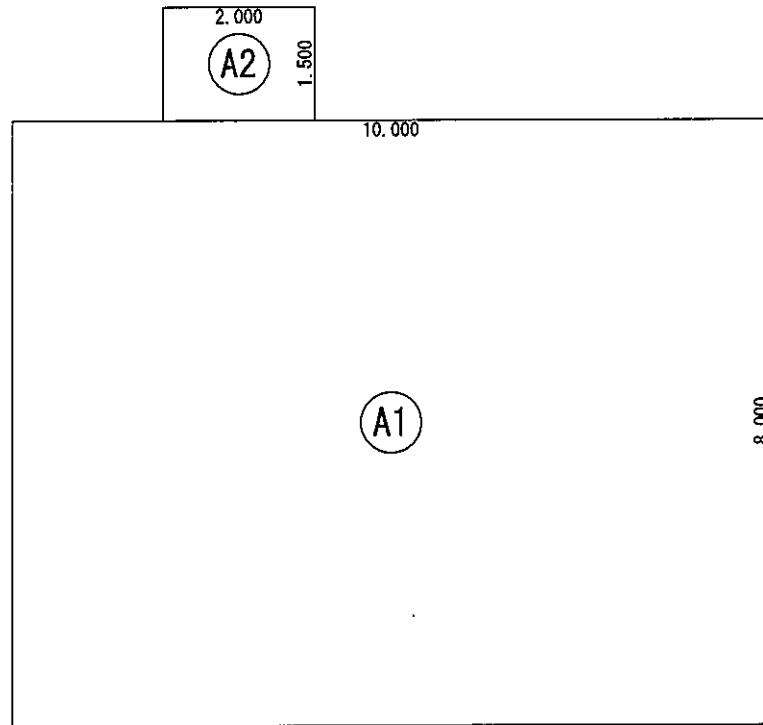
2階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(複座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	積面積(㎡)
1	2.119	29.789	-11.999	-357.438211
2	2.119	13.290	15.539	206.513310
3	17.658	13.290	15.539	206.513310
4	17.658	26.261	-3.640	-92.928540
5	14.118	29.789	-15.539	-462.906810
合計	1266.420	501.759	積面積計	-500.246641
敷地面積(㎡)				250.12

丸め 切り捨て

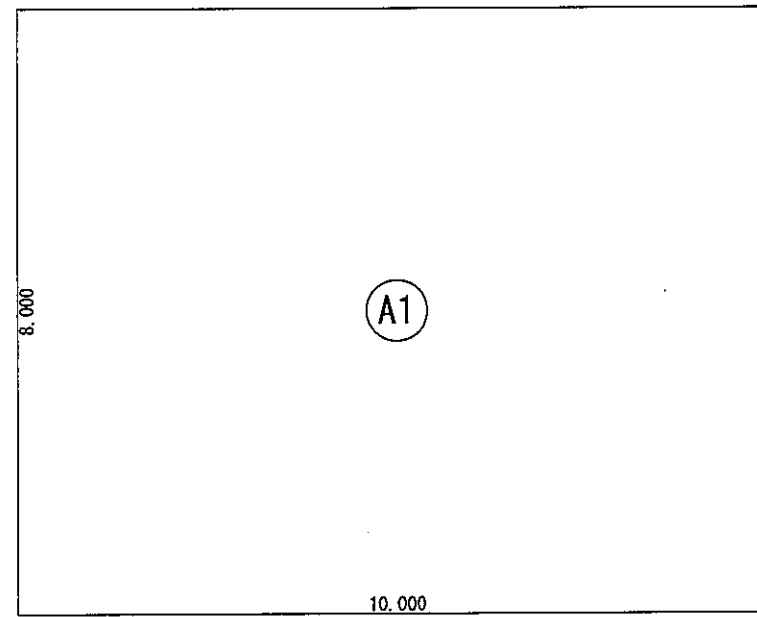
敷地求積図 S:1/150



建築面積表			
形状	計算式	面積	
Ⓐ1	矩形 10.000×8.000	80.000000	
Ⓐ2	矩形 2.000×1.500	3.000000	
面積	計(㎡)	83.00	
	(坪)	25.10	

丸め 切り捨て

建築面積求積図 S:1/100

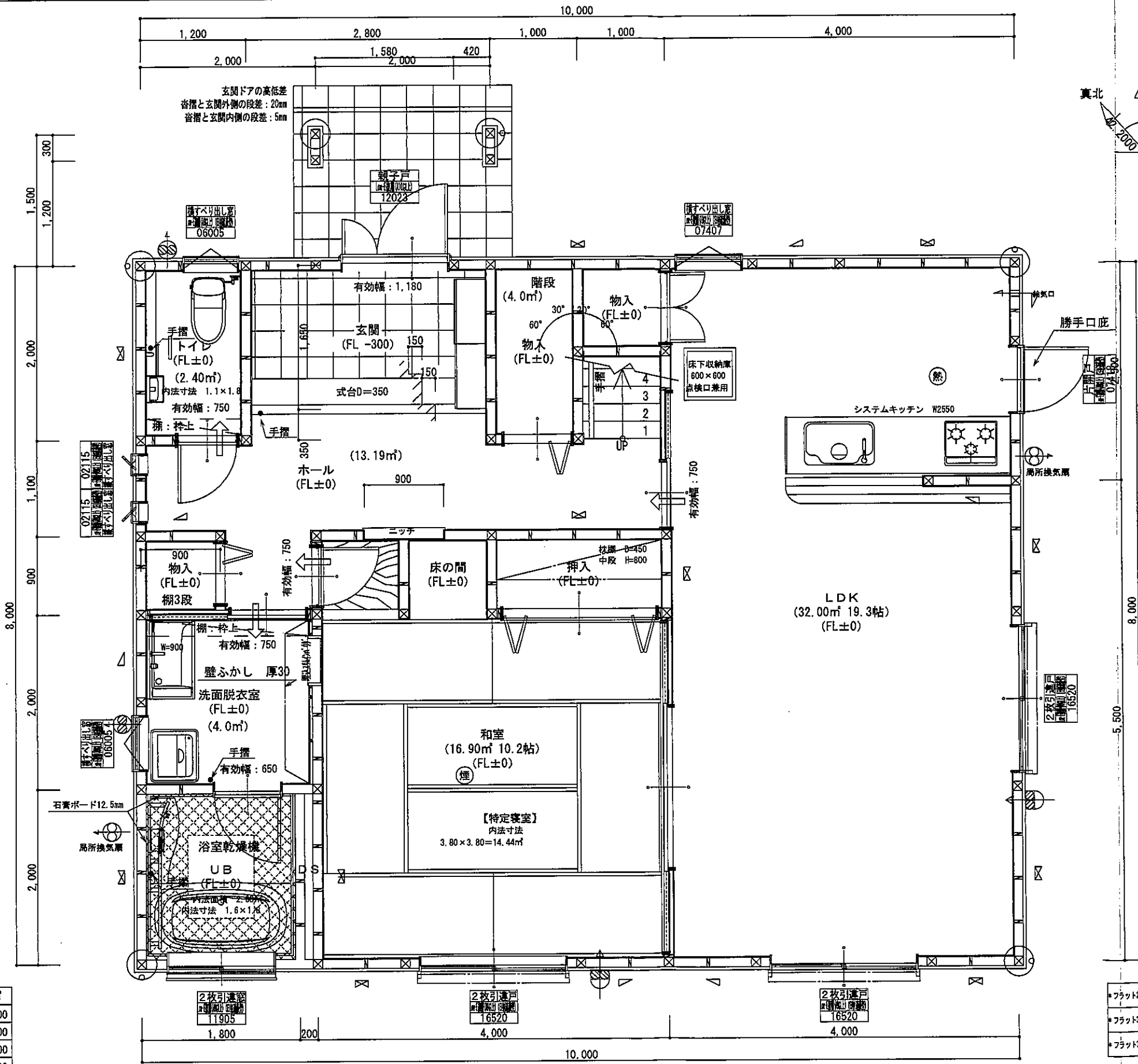


床面積表<1階>			
形状	計算式	面積	
Ⓐ1	矩形 10.000×8.000	80.000000	
面積	計(㎡)	80.00	
	(坪)	24.19	

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100

総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 1号棟	縮尺 1/100, 150	備考欄 建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2064	図面番号
			図面名称 求積図、表	日付 2023/09/25		



※凡例

○	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
□	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
▽	筋違い材掛付 45×90

住宅用火災警報器 (熱式)
住宅用火災警報器 (煙式)
局所換気扇 (壁用) フード付き
給気口 100φ7-1'付き
24時間換気設備
1'7下アジャ-カット 10mm程度
換気用換気扇100φ7-1'付き
自然給気口 100φ7-1'付き
本建物の下地合板、仕上材料
小断表及び天井裏使用材、使用設備等
全てF☆☆☆☆製品を使用する
24時間換気設備換気用換気扇7-1'付
メーカー：panasonic
1階：FY-08PD09 風量 80m3
1階：FY-08PD09 風量 80m3
2階：FY-08PD09 風量 80m3
階段寸法について
踏面寸法：200 mm
蹴上寸法：193 mm
蹴込寸法：30 mm
手摺高さ：800 mm (踏面先端からの高さ)

火気使用室
部屋名：LDK
壁：石膏ボード (GM-9403)
天井：ビニールクロス (GM-9828)

洗面所防水措置
床：仕上げ CFシート貼り
下地：構造用合板：特種
壁：仕上げ ビニールクロス貼り
下地：シーリング石膏ボード

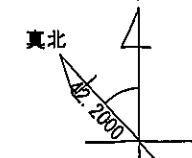
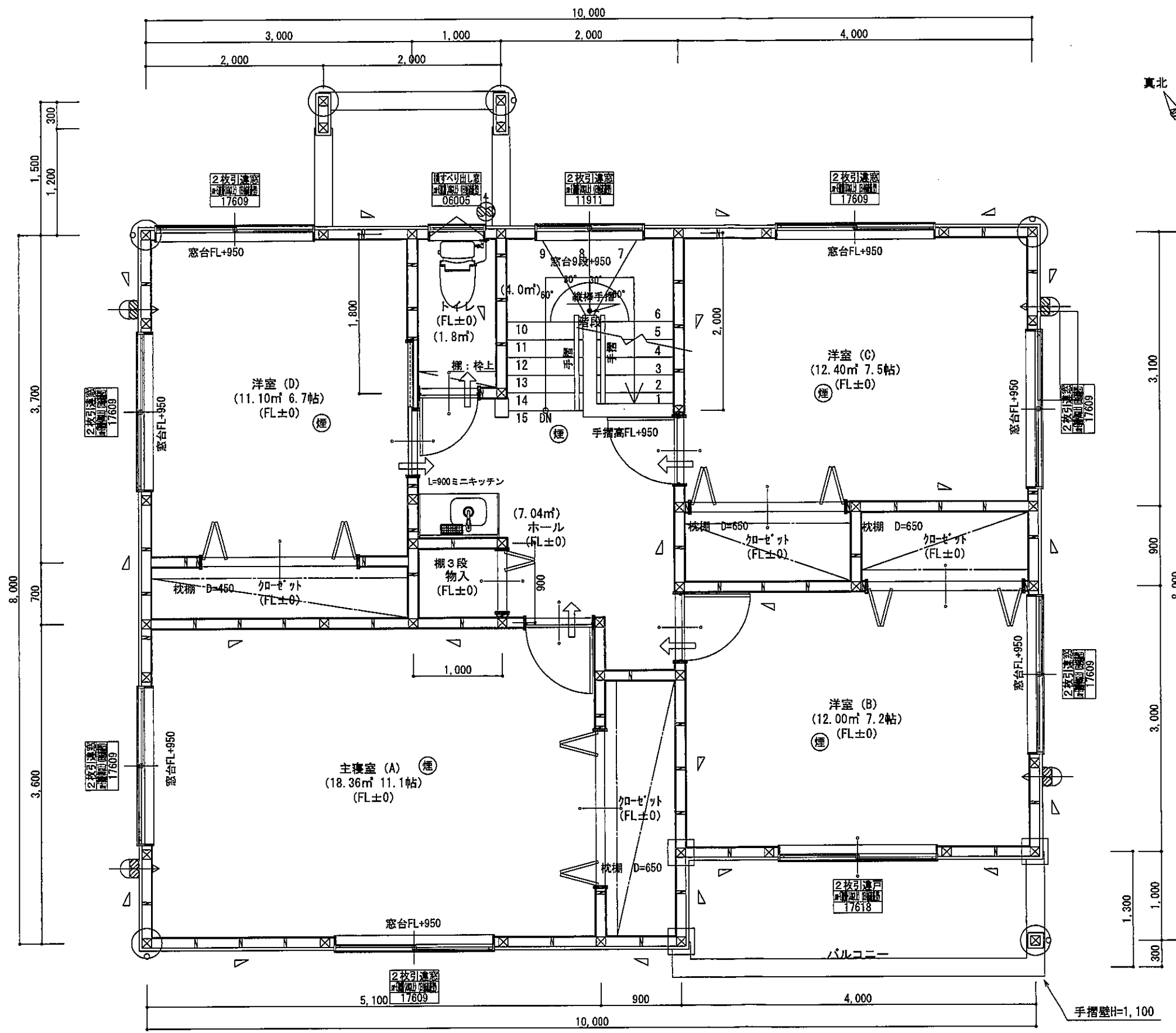
1階・2階複層ガラス (空気層12mm)



- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S n7外へ性に関する基準 (耐震性等確認対策等) の工事を行う
- *フラット35S 省エネルギーに関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

階	面積 m ²
1階	80.00
2階	76.00
延床面積	156.00
建築面積	83.00

1階 平面詳細図 S:1/50



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
☒	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊗	防漏いり対掛け 45×90

☒	住宅用火災警報器 (熱式)
⊗	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	高所換気扇 (兼用) 7-F付
→	給気口 100φ7-F付
24時間換気設備	
→	ドア下部-カット 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7-F付
⊗	自然給気口 100φ7-F付
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-F付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m³
1階: FY-08PD09	風量 80m³
2階: FY-08PD09	風量 80m³

バルコニー床仕上げ	
構造用合板	t=12
ケイ酸塩珪酸板	t=12
FRP防水	飛び火認定OR-0261
防水立上り: 一般部	250mm以上
	: 掃出し部 120mm以上
床勾配:	1/50以上

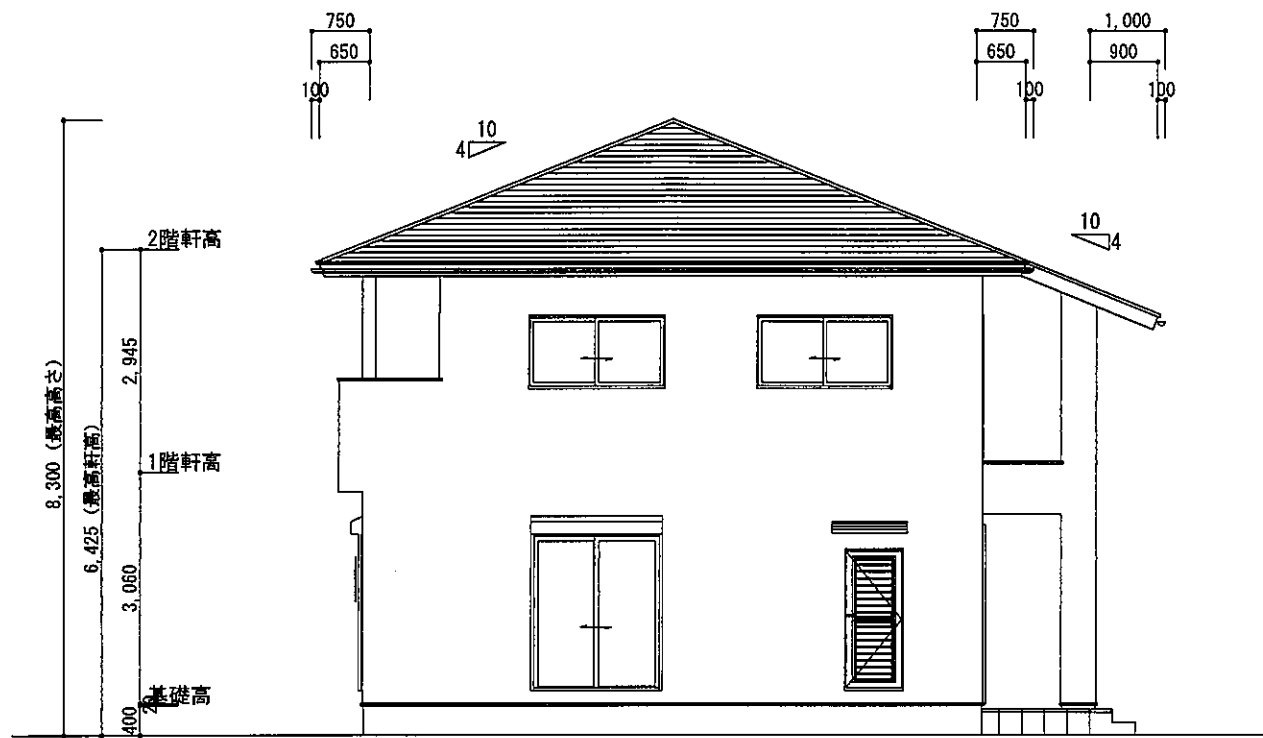
階段寸法について	
蹴面寸法:	200 mm
蹴上寸法:	193 mm
蹴込寸法:	30 mm
手摺高さ:	800 mm
	(蹴面先端からの高さ)

2階窓台高さ:	FLより 800mm以上
1階・2階履層ガラス (空気層12mm)	

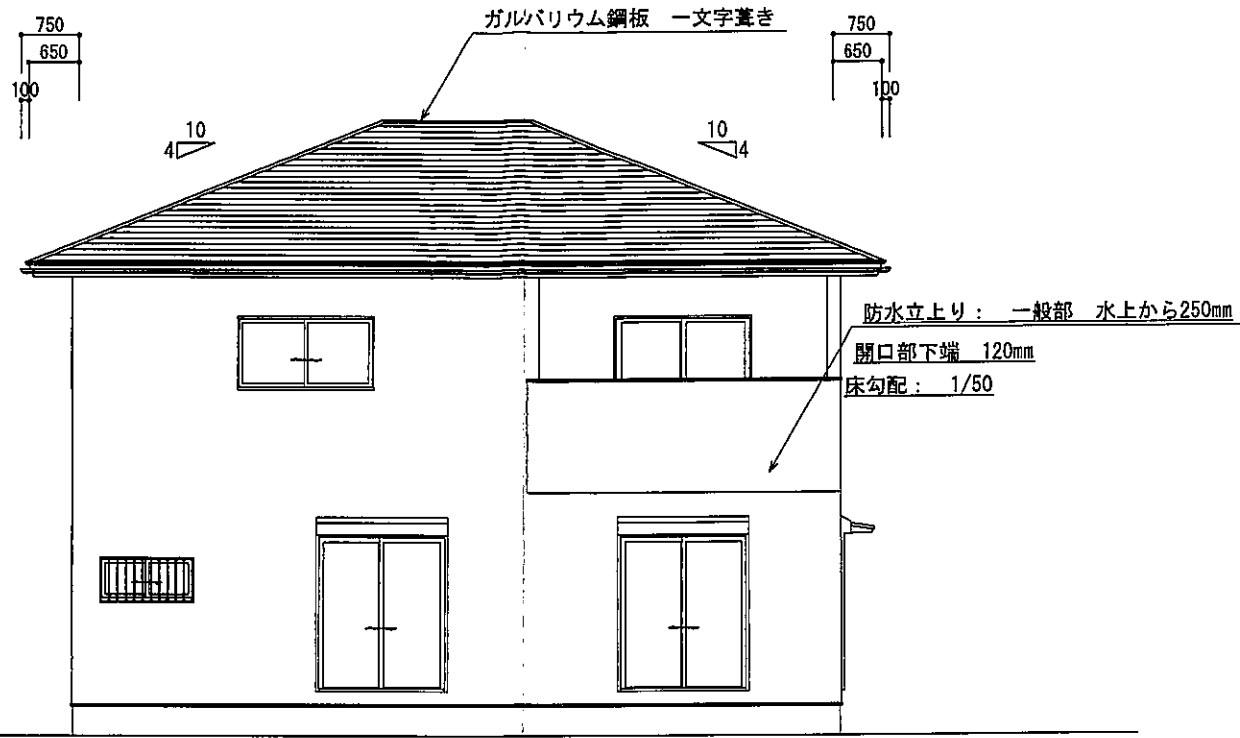


- *フラット25 技術標準適合工事を行う
- *フラット35S 耐打撃に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネルギーに関する基準 (断熱性能等級4) の工事を行う

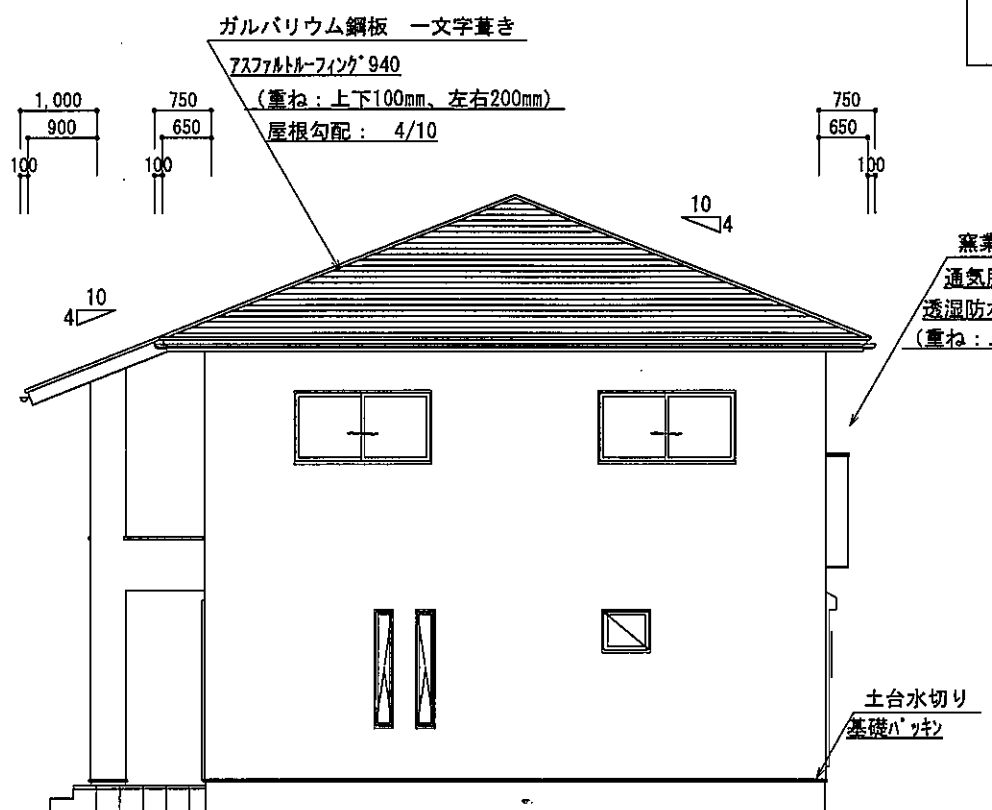
2階 平面詳細図 S:1/50



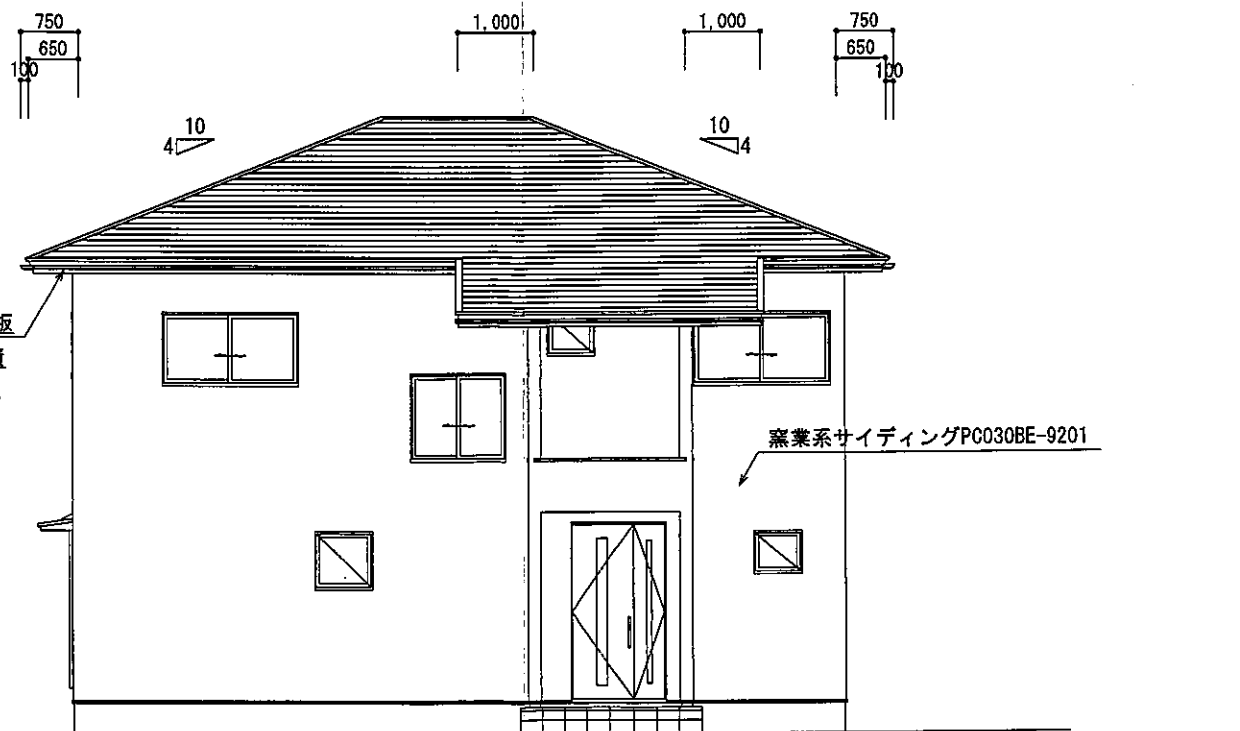
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

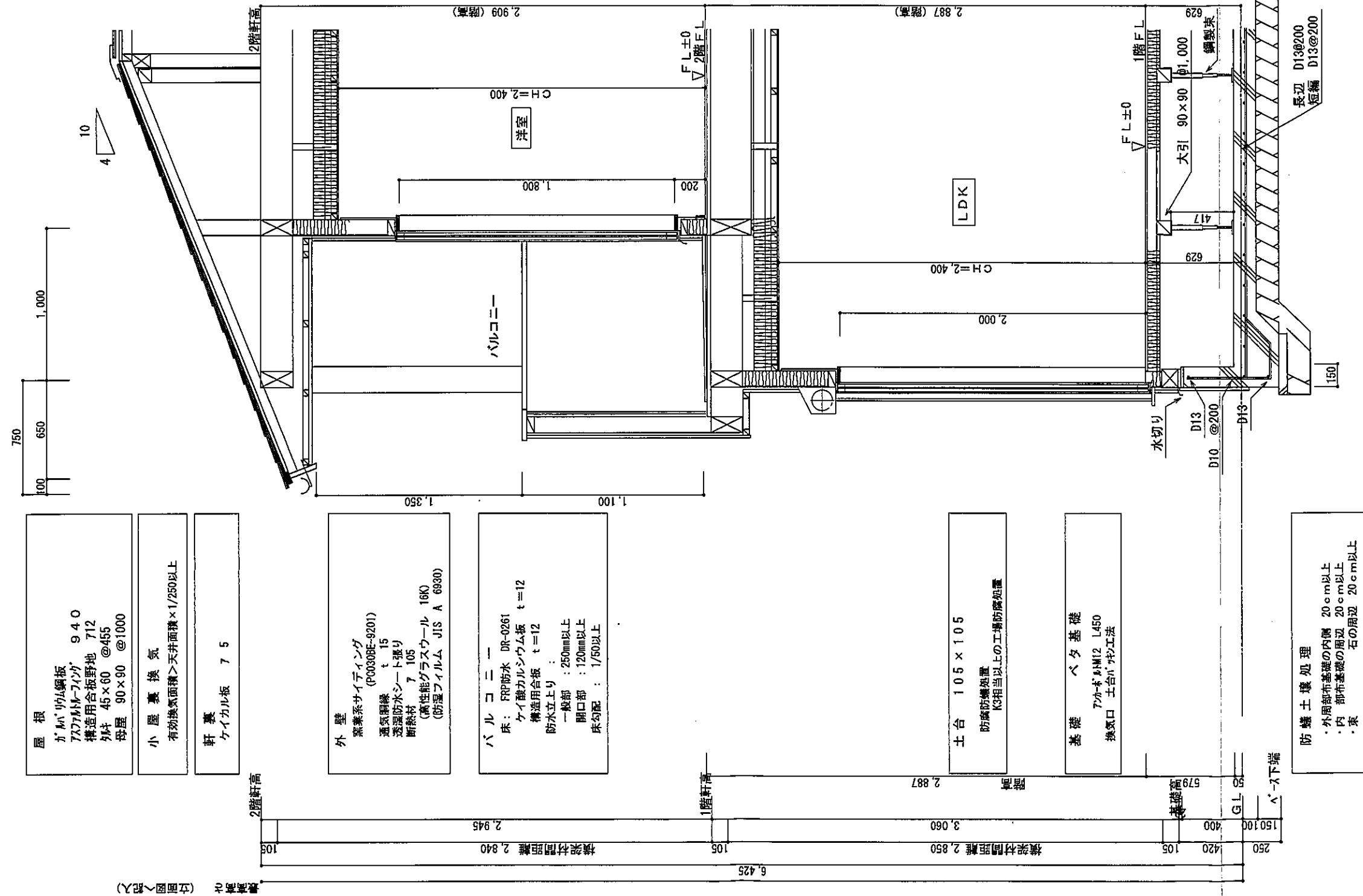
基礎立上り部の厚さ: 150mm
 基礎の高さ: 400mm
 べた基礎スラブ厚さ: 150mm
 べた基礎スラブ配筋: 縦横D-13@200

2階小屋裏換気面積の検討
 ○必要面積: $76.00 \times 1/250 = 0.304\text{m}^2$
 ○有効面積: 山王竹ミックス (株) ケイホ有孔板 開口率8%
 $0.91 \times 0.45 \times 10\text{箇所} \times 8\% = 0.3274\text{m}^2$
 必要面積 $0.304\text{m}^2 <$ 有効面積 0.327m^2

バルコニー小屋裏換気面積の検討
 ○必要面積: $4.00 \times 1/250 = 0.016\text{m}^2$
 ○有効面積: 山王竹ミックス (株) ケイホ有孔板 開口率8%
 $0.91 \times 0.10 \times 3\text{箇所} \times 8\% = 0.021\text{m}^2$
 必要面積 $0.016\text{m}^2 <$ 有効面積 0.021m^2



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【七栄】 1号棟 図面名称 立面図	縮尺 1/100 日付 2023/09/26	備考欄 建築地: 千葉県富里市七栄字獅子穴650-2064	図面番号
-------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------	---------------------------	----------------------------------	------



矩計図 S:1/30